На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на сједници одржаној …….. 2026. године, донијела

О Д Л У К У
о изради регулационог плана „Парк“

I

Приступа се изради регулационог плана „Парк“(у даљем тексту: План).
Планом ће бити обухваћен простор између Булевара српске војске, комплекса Кампуса бањалучког Универзитета („Универзитетски град“), десне обале ријеке Врбас, жељезничке пруге Суња- Добој и улице Фране Супила, у укупној површини од 22,92 ха, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.
Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релавантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);
- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.
Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).
Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – члан 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“ број 69/13).

VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Борик 2“.
О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.
Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.
Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број ...../26
Дана .....2026.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

О б р а з л о ж е њ е
уз приједлог Одлуке

Предмет ове измјене представља подручје које се налази у насељу Борик, које је било третирано Планом парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу Спортског центра у Булевару српске, усвојеним 2009. године („Службени гласник Града Бањалука" број 8/09), Регулационим планом за уређење обала Врбаса у Бањалуци, усвојеним 2010. године („Службени гласник Града Бањалука" број 14/10, 37/19, 18/24 и 19/25) и Регулационим планом „Фране Супила", усвојеним 2021. године („Службени гласник Града Бањалука" број 29/21).

Овим Регулационим планом обухватиће се простор између Булевара српске војске, комплекса Кампуса бањалучког Универзитета („Универзитетски град"), десне обале ријеке Врбас, жељезничке пруге Суња- Добој и улице Фране Супила у укупној површини од 22,92 ха.

Потреба за израдом овог планског акта и детаљнијим сагледавањем предметног простора услиједила је, као одговор на исказану потребу становништа Града Бања Луке за изградњом друштвене инфраструктуре парковског типа, као и спортско-рекреативних садржаја, а узимајући у обзир могућности, предности и потенцијал локације утврђене обухватом. Коришћењем одрживих, модуларних, савремених и слојевитих рјешења простор ће се дефинисати тако да елементи у простору формирају синхронизовану мјешавину садржаја и намјена које ће потакнути стварање нових просторних, парковских, спортско-рекреативних вриједности који ће обогатити друштвене садржаје Града и окружења. Такође, оставља се могућност преиспитивања потреба за повезивање обала ријеке Врбас на предложеном локалитету.

Нацртом Урбанистичког плана Града Бањалука од 2020. до 2040. године, који је у фази израде, на подручју код „Приједорске петље" предвиђена је зона спорта и рекреације. Наведено подручје се налази у Обухвату Регулационог плана „Антена" који на истом, по важећем планском рјешењу, предвиђа изградњу пословних садржаја. За предметно подручје 20.05.2019. године Скупштина Града Бањалука усвојила је Одлуку о ревизији Регулационог плана „Антена" („Службени гласник Града Бањалука" број 19/19), те је предметни план у фази израде Преднацрта. У том смислу, новим планским рјешењем биће обезбјеђена нова локација за изградњу стадиона, те су створени услови за измјену планског рјешења на локацији „Парка код Делте", односно за доношење Одлуке о изради Регулационог плана „Парк", који ће на наведеном локалитету понудити планска рјешења рекреативно-туристичког и спортског садржаја.

Такође, један од разлога за израду Плана у предложеном обухвату огледа се и у потреби за повезивањем предметног простора са непосредним и ширим окружењем, те у чињеници да на предметном локалитету није дошло до реализације рјешења предвиђених Планом парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу Спортског центра у Булевару српске, усвојеним 2009. године .

У међувремену је за подручје обухваћено планом парцелације окончан међународни конкурс за избор идејног рјешења за изградњу градског парка који је дао савремено рјешење парка које омогућава модуларни приступ организацији као и реализацији самог парка.

Такође, усвојено идејно рјешење на локацији важећег плана парцелације омогућава да се дио обухвата плана, односно земљишта у власништву Града, а које не ремети обухват парка по идејном рјешењу, намјени за друге садржаје.

Имајући у виду наведено, а у циљу стварања планских претпоставки за реализацију потребних садржаја на предметном простору, предлаже се доношење Одлуке о изради Регулационог плана „Парк".

Приједлог ове Одлуке утврдио је Градоначелник дана .....2026. године.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Вук Вишекруна, дипл.инж.арх.

ПРЕДЛАГАЧ

В.Д. ГРАДОНАЧЕЛНИК

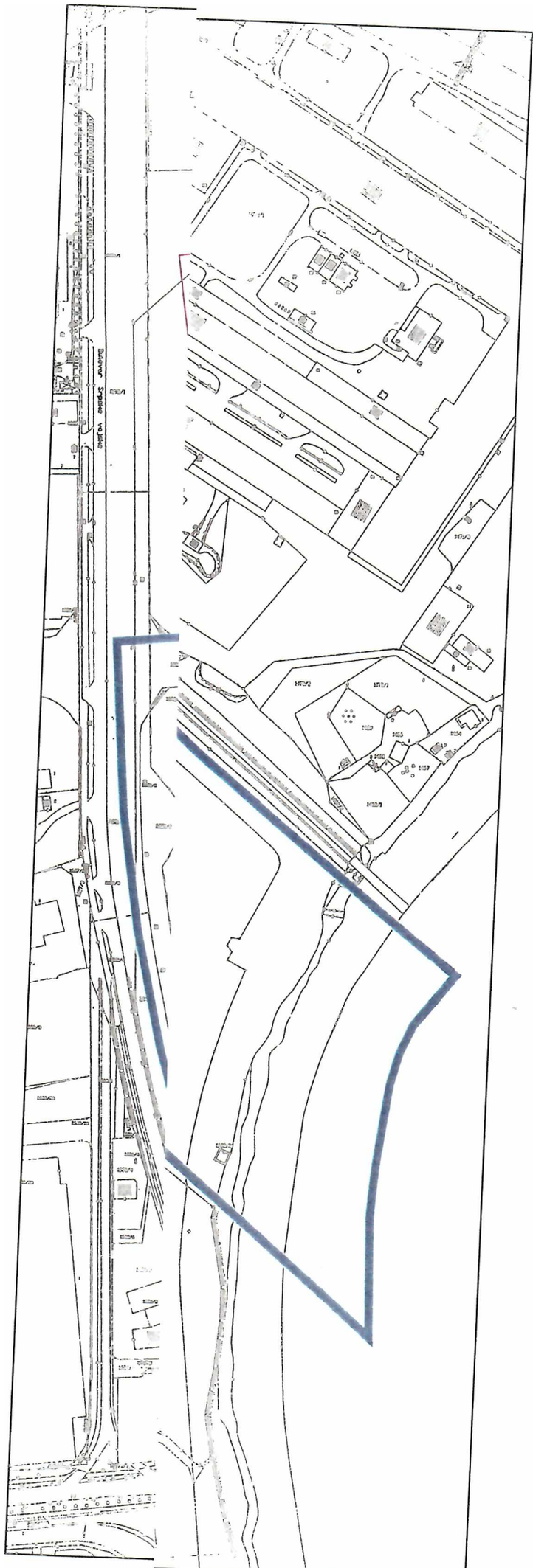
Драшко Станивуковић



РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН "ПАРК"

површина обухвата: 22,92 ха

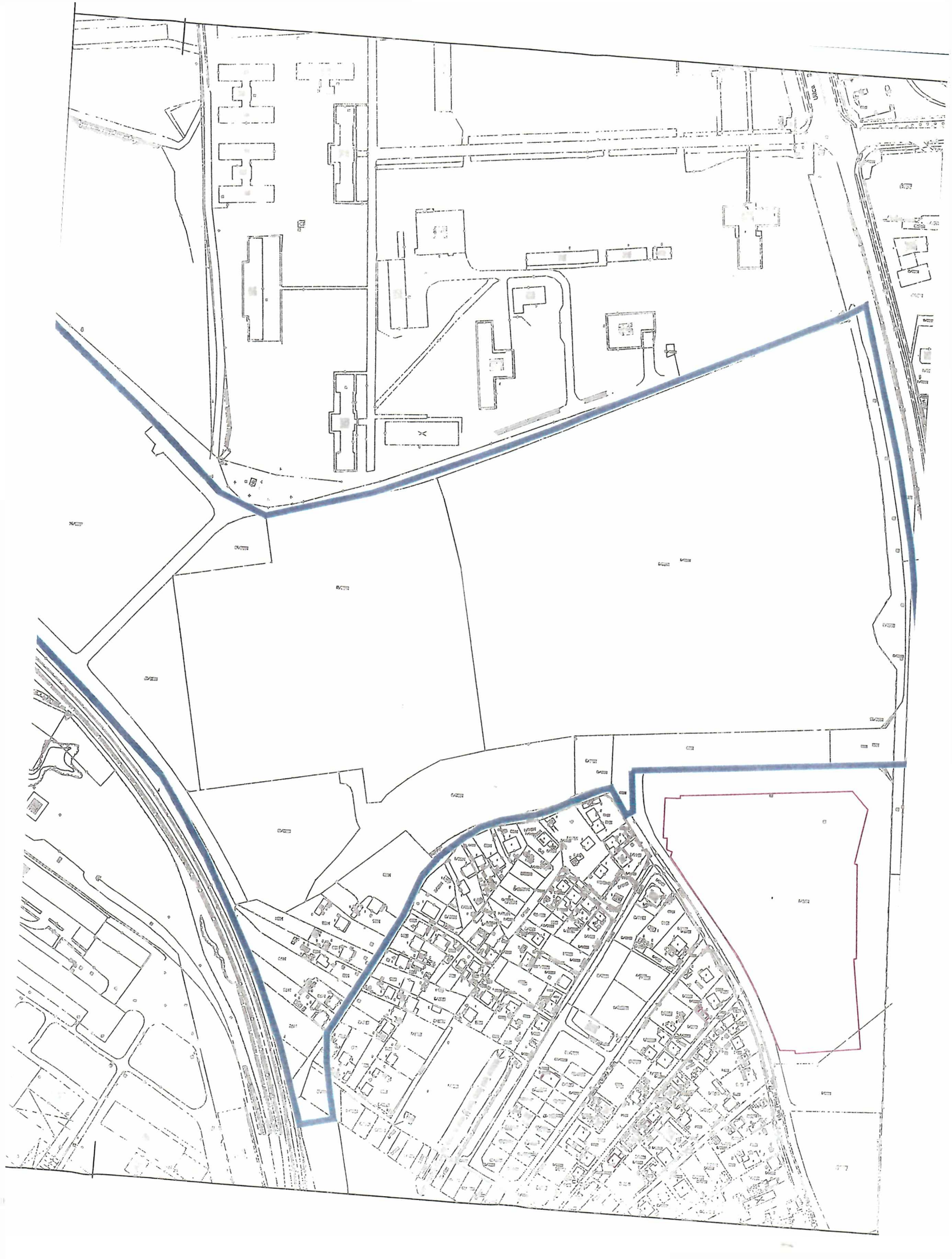
Р 1:3000
Одјељење за просторно уређење
Одсјек за просторно планску документацију



РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН "ПАРК"

површина обухвата: 22,92 ха

Р 1:3000
Одјељење за просторно уређење
Одсјек за просторно планску документацију


Ulica

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

З А К Љ У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог одлуке о изради регулационог плана „Парк“.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-5113/26
Дана: 04.11. 2026. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић